

Số: .....853...../TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 23.. tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 3 Điều 46 Nghị định Số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính Phủ; Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 5 thông tư 216/2016/TTLT BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Bản án Phúc thẩm 1005/2020/DS-PT ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 143/2020/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức ( nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Một phần quyền sử dụng đất ở tại số 48 đường 15, khu phố 4, p.Linh Xuân, Tp. Thủ Đức, Tp. Chí Minh, có diện tích 45,9m<sup>2</sup>, tại vị trí số 4 ( có diện tích 30,6m<sup>2</sup>), vị trí số 4a ( có diện tích 15,3m<sup>2</sup>) theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh lập ngày 11/9/2019.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thi hành án trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày ~~24~~./02/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ( trong giờ hành chính ), địa chỉ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục và Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức; Phòng NV1 (để theo dõi);
- Trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Anh Tuấn)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**